

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических фирм  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 125315, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 72, корп. 4

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2020
17200453		
7710019633		
68.20.2		
12300	23	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Индивидуальный аудитор Новикова Ольга Александровна


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	614304247176
ОГРН/ ОГРНИП	318774600235055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 388	4 199	270
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5240	Основные средства	1150	2 843 709	1 705 275	974 372
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	2 830 754	1 690 824	966 422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	48 000	48 000	-
	в том числе:				
	Векселя (сроком погашения свыше 12 мес.)	1171	48 000	48 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81 972	69 865	43 931
5503	Прочие внеоборотные активы	1190	138 614	106 558	695
	в том числе:				
	Аванс по работам и услугам, приобретаемых для строительства ОС	1191	137 487	105 507	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 115 683</b>	<b>1 933 897</b>	<b>1 019 268</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	388	94	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253	35	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 710 429	230 561	180 887
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами	1231	1 894	310	-
	Проценты по предоставленному займу	1232	-	-	643

	Задолженность по возмещению НДС из бюджета	1233	80 462	77 113	42 793
	Расчеты с поставщиками	1234	47 486	48 967	136 771
	Обязательства по ДДУ	1235	1 613 659	102 932	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	90 500	-
	в том числе:				
	Средства, размещенные на депозитном счете	1241	-	90 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 747	2 899	538
	Прочие оборотные активы	1260	1 844	2 860	-
	Итого по разделу II	1200	1 715 661	326 949	181 425
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 831 344	2 260 846	1 200 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 200	150 200	150 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 074	74	74
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 552	396 014	439 553
	Итого по разделу III	1300	481 826	546 288	589 827
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5553	Заемные средства	1410	2 437 156	1 390 120	353 204
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочному займу	1411	-	-	25 249
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39 202	36 417	21 103
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	1 621 465	192 932	-
	в том числе:				
	Договоры купли-продажи	1451	-	90 000	-
	Расчеты по ДДУ	1452	1 613 659	102 932	-
	Договора бронирования	1453	7 806	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 097 823	1 619 469	374 307
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5565	Заемные средства	1510	123 519	3 711	994
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам	1511	123 519	3 711	994
5560	Кредиторская задолженность	1520	128 018	91 214	235 504
	в том числе:				
	прочие кредиторы	1521	10 303	16 504	155 531
	страховые взносы	1522	82	64	39
	налоги	1523	-	44	-
	расчеты с поставщиками	1524	117 566	74 602	79 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	158	164	61
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 695	95 089	236 559
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 831 344	2 260 846	1 200 693

Руководитель  (подпись)

Саркисян Е.А. (по дов.  
№77/575-н/77-2020-4-264 от  
29.10.2020)  
(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических фирм

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
17200453		
7710019633		
68.20.2		
65	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	8 023	23
	Себестоимость продаж	2120	(33)	(30)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 990	(7)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 953	(7)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 209	1 770
	Проценты к уплате	2330	-	(10 194)
	Прочие доходы	2340	4 557	263 687
	Прочие расходы	2350	(99 504)	(309 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84 785)	(54 158)
	Налог на прибыль	2410	9 323	10 621
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(211)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 322	10 832
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(75 462)	(43 538)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(75 462)	(43 538)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Саркисян Е.А. (по дов.  
№77/575-н/77-2020-4-264 от  
29.10.2020)

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
17200453	
7710019633	
68.20.2	
65	23
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью иностранных юридических фирм

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 200	-	74	-	439 553	589 827
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(43 539)	(43 539)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	(43 539)	(43 539)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 200	-	74	-	396 014	546 288
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	11 000	-	-	11 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	11 000	X	-	11 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(75 462)	(75 462)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(75 462)	(75 462)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 200	-	11 074	-	320 552	481 826

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок


Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2019 г.



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	481 826	546 289	589 827

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Саркисян Е.А. (по дов. №77/575-н/77-2020-4-264 от 29.10.2020) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических фирм  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
17200453		
7710019633		
68.20.2		
65		23
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	560 291	63 287
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 405	6 962
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	547 886	56 325
Платежи - всего	4120	(1 168 652)	(1 053 613)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 010 126)	(671 029)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 725)	(3 717)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(22 613)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(154 801)	(356 254)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(608 361)	(990 326)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	355 853
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	643
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	355 210
Платежи - всего	4220	(450 265)	(416 157)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(71 762)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(450 265)	(344 395)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(450 265)	(60 304)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 058 475	2 210 437
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 047 475	2 210 437
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	11 000	-
Платежи - всего	4320	-	(1 157 446)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 157 446)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 058 475	1 052 991
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(151)	2 361
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 899	538
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 748	2 899
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Саркисян Е.А. (по дов.  
№77/575-н/77-2020-4-264 от  
29.10.2020)

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.